



UNIVERSITÀ DI PARMA

**RAPPORTO SUGLI INTERVENTI
PER LA RIQUALIFICAZIONE E LO SVILUPPO DEL
PATRIMONIO EDILIZIO DI ATENEO**

ANNO 2022

Approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 218 del 25 maggio 2023

SOMMARIO

Premessa	V-1
1. Campus Scienze e Tecnologie – Area FOOD.....	V-3
2. Campus Scienze e Tecnologie – Nuove AULE.....	V-5
3. Campus Scienze e Tecnologie – BIBLIOTECA SCIENTIFICA	V-7
4. Campus Scienze e Tecnologie – EDIFICIO BIOSCIENZE.....	V-9
5. Campus delle Medicine – EDIFICIO DI CLINICA MEDICA	V-14
6. Campus Scienze Medico Veterinarie – PLESSO DI VETERINARIA.....	V-16
7. NUOVE AULE – MEDICINA E OLTRETORRENTE	V-20
8. PLESSO SAN FRANCESCO.....	V-21
9. SITO DI BORGO CARISSIMI	V-22
10. SITO PAOLOTTI	V-23
11. CENTRO.....	V-24
12. ORTO BOTANICO	V-25
13. PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO – SERVIZI ENERGETICI E MULTISERVIZIO	V-28
14. MIGLIORAMENTO SISMICO	V-29

Premessa

L'attività di valorizzazione e sviluppo del patrimonio immobiliare di Ateneo, corrispondente all'obiettivo strategico AMM4 – Favorire la fruizione degli spazi e delle infrastrutture aumentando il benessere dell'utente interno ed esterno, è proseguita, in continuità con le annualità precedenti, anche nel corso dell'anno 2022.

L'Ateneo ha partecipato nell'anno 2022 al bando MUR di cui al DM n. 1274 del 10 dicembre 2021 'Fondo investimenti edilizia universitaria 2021-2035', il cui cofinanziamento dei progetti presentati per la linea di intervento a "Sicurezza, Servizio e Sostenibilità", per un importo di cofinanziamento richiesto di euro 34.619.000, cofinanziamento che è stato approvato con DM 1432 del 23 dicembre 2022. I progetti candidati al succitato bando sono stati:

1. Miglioramento sismico degli edifici di Farmacia e CIM
2. Miglioramento sismico degli edifici di Via Volturmo
3. Miglioramento sismico degli edifici di Ingegneria didattica e ampliamento
4. Miglioramento sismico dell'edificio di Scienze della Terra
5. Miglioramento sismico dell'edificio di Chimica
6. Riqualficazione degli impianti multimediali delle aule Volturmo, via Gramsci e Oltretorrente;
7. Restauro e valorizzazione dell'Orto Botanico
8. Progetto C8 del PPP "Riqualficazione reti Campus";
9. Progetto C13 del PPP "Nuovi impianti BMS Campus"
10. Progetto C15 del PPP "Relamping LED Campus"

L'Ateneo, inoltre, ha aderito nell'anno 2022 al bando MUR di cui al DM n. 1275 del 10 dicembre 2021 'Criteri di riparto del fondo ordinario edilizia e grandi attrezzature scientifiche' per un importo di finanziamento assegnato di euro 1.445.981. I progetti candidati al succitato bando sono stati:

1. Adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio dei Paolotti
2. Adeguamento alla normativa antincendio del complesso di Borgo Carissimi
3. Adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio di Farmacia

L'Ateneo ha anche partecipato anche al bando di cui al DM MUR n. 1257 del 30.11.2021 "Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie - V bando, Legge n. 338/2000" con il "progetto di restauro e adeguamento funzionale dell'ex convento dei frati cappuccini di borgo Santa Caterina a struttura residenziale per studenti universitari" per un importo di cofinanziamento richiesto di euro 8.445.894,21. La graduatoria di tale bando è ancora in corso di valutazione.

Oltre a questi bandi pubblicati dal MUR l'Ateneo ha partecipato anche all'avviso del Ministero della Cultura "Avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell'ambito del PNRR", pubblicato in data 30.12.2021 e riservato a immobili sottoposti a tutela ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 e prioritariamente orientato alla riqualficazione delle componenti vegetali dei giardini, alla loro accessibilità, fruizione e divulgazione. Con Decreto di assegnazione del Ministero della Cultura n. 505 del 21/06/2022 sono stati approvati gli elenchi dei soggetti attuatori (Allegati B1 Macroarea Centro-Nord e B2 Macroarea Sud) assegnatari delle risorse per l'Investimento 2.3: "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici" del PNRR, tra cui è risultato ammesso anche l'intervento candidato dall'Università di Parma, per la somma di € 2.000.000,00;

Nell'annualità 2022 si è continuata la realizzazione degli interventi previsti nel Programma A di cui al bando MUR di cui al DM 1121 del 05.12.2019:

1. costruzione dell'edificio dell'Area Food;
2. miglioramento sismico dell'edificio di Bioscienze;
3. realizzazione di una biblioteca centralizzata al Campus Scienze e Tecnologie;



4. realizzazione di tre nuove aule al Campus Scienze e Tecnologie;
5. riqualificazione degli impianti multimediali aule Campus Scienze e Tecnologie.

Inoltre, si sono continuati i lavori i lavori previsti al programma B) del succitato DM 1121/2019:

1. realizzazione di un nuovo comparto chirurgico per grandi e piccoli animali a servizio dell'Ospedale Veterinario Didattico;
2. riqualificazione delle aule didattiche degli edifici "Padiglione Ispettivo", di "Anatomia Normale e Zootecnia" e di "Clinica Medica e Malattie Infettive";

Si è dato poi avvio alle procedure di assegnazione degli altri lavori previsti al programma B) del succitato DM 1121/2019:

1. adeguamento alla prevenzione incendi degli edifici "Padiglione Ispettivo", di "Anatomia Normale e Zootecnia" e di "Clinica Medica e Malattie Infettive";
2. miglioramento sismico degli edifici "Padiglione Ispettivo" e "Chirurgia e radiologia";
3. miglioramento sismico della Clinica Medica Generale;
4. adeguamento alla prevenzione incendi per l'edificio Biotecnologico Integrato.

Si sono inoltre iniziati i lavori di restauro e riutilizzo dell'ex carcere mandamentale di San Francesco a residenze universitarie, finanziato nell'ambito del bando di cui al DM MUR 29.11.2016 "Procedure e modalità per la presentazione delle richieste relative agli interventi per alloggi e residenze per studenti universitari da cofinanziare coi fondi di cui alla Legge 338/2000 e rispondente agli standard previsti dal Decreto del MIUR n. 936 del 28.11.2016.

Oltre a queste attività, nel corso dell'anno 2022, sono stati conclusi i lavori di realizzazione del Food Business Incubator.

Si sono poi continuati e/o iniziati numerosi interventi previsti presso il Dipartimento di Scienze Medico-Veterinarie finalizzati al mantenimento dell'accreditamento presso l'European Association of Establishments for Veterinary Education (EAEVE).

Sono, infine, stati affidati gli incarichi di progettazione relativi a:

1. miglioramento sismico di Matematica;
2. miglioramento sismico del Podere Campagne;
3. messa in sicurezza delle facciate dell'edificio Polifunzionale;
4. adeguamento alla sicurezza antincendio di Chimica;
5. demolizione e ricostruzione dell'edificio Ex Biologici a struttura didattica per il Dipartimento di Scienze Medico Chirurgiche;
6. costruzione della nuova sottocentrale tecnologica dell'edificio Food;
7. riqualificazione delle facciate Palazzo Centrale.

1. Campus Scienze e Tecnologie – Area FOOD



CAMPUS SCIENZE E TENOLOGIE AREA FOOD

BUSINESS INCUBATOR	€	1.500.00,00
STATO DELL'ARTE		
Lavori collaudati		

Edificio 1	€	11.500.00,00
STATO DELL'ARTE		
Lavori in corso. Fine prevista estate 2023		
Da completare acquisto arredi.		

Edificio 1. Sottocentrale	€	900.00,00
STATO DELL'ARTE		
In fase di progettazione.		

Ex centro linguistico. Nuovi laboratori PNRR	€	700.00,00
STATO DELL'ARTE		
In fase di esecuzione		



CAMPUS SCIENZE E TENOLOGIE
AREA FOOD

Serra «Agritech» € 450.00,00
STATO DELL'ARTE
Da inserire in programmazione. In fase di
progettazione

Nuovo edificio «Agraria» € 200.000,00
STATO DELL'ARTE
Progettazione di demolizione e
ricostruzione con soprizzo da affidare

Aree esterne € 200.00,00
STATO DELL'ARTE
Progettazione da affidare

2. Campus Scienze e Tecnologie – Nuove AULE



REALIZZAZIONE DI NUOVE AULE AL CAMPUS SCIENZE E TECNOLOGIE

- Importo: € 1.430.000,00

STATO DELL'ARTE

- realizzazione di un'aula da circa 370 posti negli spazi liberati dalla biblioteca di Farmacia; **finita**;
- realizzazione di un'aula da 150 posti negli spazi liberati dal deposito libri di Ingegneria; **finita**;
- realizzazione di un'aula da 150 posti negli spazi liberati dalla biblioteca di Chimica; **finita**;
- realizzazione di un'aula da 99 posti negli spazi liberati dalla biblioteca di Matematica; pronta entro l'estate.

Le aule sono tutte dotate delle ultime tecnologie multimediali con posti banco cablati elettricamente e con impiantistica di trattamento aria rispondente alle disposizioni di prevenzione della pandemia COVID-19.



3. Campus Scienze e Tecnologie – BIBLIOTECA SCIENTIFICA



REALIZZAZIONE BIBLIOTECA SCIENTIFICA AL
CAMPUS SCIENZE E TECNOLOGIE

BIBLIOTECA € 2.590.00,00
STATO DELL'ARTE
Biblioteche aperte e laboratori a Bioscienze
attivati. Lavori in corso al piano interrato.

RIFACIMENTO COPERTURA AULA
STATO DELL'ARTE
Da affidare progettazione

MESSA IN SICUREZZA FACCIATA
€ 800.00,00
STATO DELL'ARTE
Progettazione in corso



4. Campus Scienze e Tecnologie – EDIFICIO BIOSCIENZE



CAMPUS SCIENZE E TECNOLOGIE

MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO DI BIOSCIENZE

Importo € 1.150.000,00

STATO DELL'ARTE

Lavori in fase di ultimazione entro l'estate.

RIFACIMENTO PISTA DI ATLETICA CUS

Importo € 550.000,00

STATO DELL'ARTE

Lavori finiti.

RIQUALIFICAZIONI SPAZI ZOOPROFILATTICO

Importo € 270.000,00

STATO DELL'ARTE

Lavori progettati pronti da affidare. In attesa convenzione firmata.

MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO NORMATIVO/FUNZIONALE

MIGLIORAMENTO SISMICO CHIMICA

- Importo € 3.550.000,00

STATO DELL'ARTE

Progetto in fase di aggiudicazione in Accordo Quadro.

MIGLIORAMENTO SISMICO INGEGNERIA DIDATTICA E AMPLIAMENTO

- Importo € 6.375.000,00

STATO DELL'ARTE

Progetto in fase di aggiudicazione in
Accordo Quadro.

MIGLIORAMENTO SISMICO FARMACIA E CIM

- Importo € 15.240.000,00

STATO DELL'ARTE

Progetto in fase di aggiudicazione in
Accordo Quadro.

MIGLIORAMENTO SISMICO GEOLOGIA

- Importo € 7.725.000,00

STATO DELL'ARTE

Progetto in fase di aggiudicazione in Accordo Quadro.



NUOVO POLO DELL'INFANZIA AZIENDALE AL CAMPUS SCIENZE E TECNOLOGIE

- Importo complessivo € 5.620.000,00
- Privati€ 4.900.000,00
- Ateneo € 720.000,00

STATO DELL'ARTE

Lavori in corso. Fine prevista settembre 2023.

Da eseguire sistemazioni esterne e arredi da acquistare parzialmente da rifinanziare.



**NUOVO ASILO NIDO AZIENDALE AL
CAMPUS SCIENZE E TECNOLOGIE**





**NUOVO ASILO NIDO AZIENDALE AL
CAMPUS SCIENZE E TECNOLOGIE**



POLO PER L'INFANZIA – aula materna



5. Campus delle Medicine – EDIFICIO DI CLINICA MEDICA



MIGLIORAMENTO SISMICO E CONSOLIDAMENTO STATICO - EDIFICIO DI CLINICA MEDICA

- Importo	€	3,015.000,00
- Finanziamento MUR	€	1.200.000,00
- Ateneo	€	1.815.000,00

DESCRIZIONE

Lavori affidati in accordo quadro (AQ). Durata prevista 530 gg



POLO BIOTECNOLOGICO INTEGRATO DI VIA
VOLTURNO
CAMPUS DELLE MEDICINE

ADEGUAMENTO ANTINCENDIO

- Importo € 3.500.000,00

STATO DELL'ARTE

Lavori in fase di affidamento in AQ.

Durata 13 mesi.

MIGLIORAMENTO SISMICO

- Importo € 10.800.000,00

STATO DELL'ARTE

Lavori in fase di affidamento in AQ.

Durata 48 mesi a stralci per singola palazzina.

6. Campus Scienze Medico Veterinarie – PLESSO DI VETERINARIA



PLESSO DI VETERINARIA

21 attività in corso, in avvio e in
progettazione.
14 attività concluse.

RIQUALIFICAZIONI CLS a vista: in corso.

UTA ISOLAMENTO GA: lavori affidati. Durata prevista 40 giorni.

MIGLIORAMENTO SISMICO DEGENZE: lavori in corso. Fine prevista maggio. A seguire UTA e riqualificazione.

CONSOLIDAMENTI PADIGLIONI ISPETTIVI E CT: Lavori in corso. Durata 90 giorni

RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO AULA F: lavori finiti.

ANTINCENDIO: lavori in corso. Fine prevista maggio.

ILLUMINAZIONE: lavori in corso. Fine prevista maggio.

NUOVA CABINA ELETTRICA: in fase di autorizzazione paesaggistica.

NUOVI SERRAMENTI: inizio lavori entro maggio.

ASFALTI: in progettazione.



PLESSO DI VETERINARIA

RIQUALIFICAZIONE SPAZI PER LA DIDATTICA

€ 2.440.00,00

Lavori conclusi.



NUOVO COMPARTO CHIRURGICO DIPARTIMENTO SCIENZE MEDICO-VETERINARIE

- Importo	€	4.705.027,25
- Finanziamento MUR....	€	2.620.000,00
- Ateneo	€	3.400.000,00



DESCRIZIONE

Lavori in corso. Fine prevista estate 2023.

Da acquistare arredi e attrezzature.



EX CHIRURGIA VETERINARIA

RICONVERSIONE A SPAZIO STUDENTI
- Importo € 900.000,00

STATO DELL'ARTE
Progetto esecutivo approvato

CONSOLIDAMENTO STATICO
- Importo€ 400.000,00
STATO DELL'ARTE
Lavori in affidamento in AQ.
Da eseguirsi una volta terminata la nuova
chirurgia. Durata 120 giorni.



7. NUOVE AULE – MEDICINA E OLTRETORRENTE



NUOVE AULE MULTIMEDIALI MEDICINA E OLTRETORRENTE

- Importo	€	2.500.000,00
- Finanziamento MUR ...	€	1.000.000,00
- Ateneo	€	1.500.000,00

DESCRIZIONE

Lavori in corso. Fine prevista maggio.

8. PLESSO SAN FRANCESCO



PLESSO DI SAN FRANCESCO

RECUPERO DELL'EX CARCERE GIUDIZIARIO

- Superficie intervento mq 4.072
- Posti alloggion° 87
- Importo progetto.....€ 7.825.000,00
- Contributo Ministeriale.....€ 4.301.977,50
- Contributo Regione.....€ 2.066.000,00
- Contributo Er.Go.....€ 1.400.000,00
- Quota a carico Ateneo.....€ 57.022,50

STATO DELL'ARTE

Lavori in corso. Fine prevista dicembre 2024

CONSOLIDAMENTO CHIOSTRO

Importo€ 400.000,00

STATO DELL'ARTE

Lavori aggiudicati. Durata presunta 120 giorni.

COMPLETAMENTO ZONA CHIOSTRO E MANICA OVEST Importo€ 170.000,00

Da affidare la progettazione.

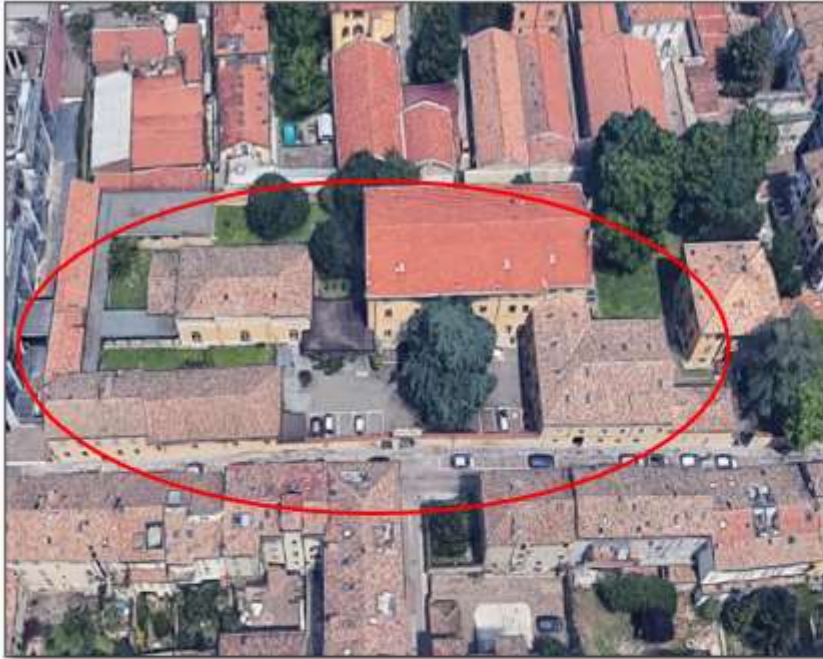
CABINA DI TRASFORMAZIONE

Importo€ 350.000,00

In fase di progettazione.



9. SITO DI BORGO CARISSIMI



COMPLETAMENTO ANELLO ANTINCENDIO E
CENTRALE DI POMPAGGIO
SITO DI BORGO CARISSIMI

- Superficie.....	mq	5.048
- Importo	€	320.000,00
- Finanziamento MUR ...	€	143.000,00
- Ateneo	€	177.000,00

DESCRIZIONE

Lavori affidati in AQ. Previsione inizio lavori entro l'estate. Durata 90 giorni.



10. SITO PAOLOTTI



ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO PAOLOTTI

- Superficie: 5.000 mq
- Importo totale € 750.000,00
- Finanziamento MUR € 212.000,00
- Ateneo € 538.000,00

DESCRIZIONE

Lavori affidati in AQ. Previsione inizio lavori giugno.

11. CENTRO



RIQUALIFICAZIONE UFFICI VIA CAVOUR

- Importo € 270.000,00

STATO DELL'ARTE

Lavori affidati in AQ. Inizio previsto giugno. Durata 90 giorni.

CENTRO

SERRAMENTI DI ECONOMIA

- Importo progetto..... € 1.000.000,00

STATO DELL'ARTE

In fase di progettazione

MESSA IN SICUREZZA FACCIATA DI BORGO CARISSIMI

- Importo € 200.000,00

STATO DELL'ARTE

Lavori affidati in AQ.

RISTRUTTURAZIONE FACCIATE E COPERTURE DEL PALAZZO CENTRALE

- Importo € 1.800.000,00

STATO DELL'ARTE

In fase di progettazione ed acquisizione parere Soprintendenza. Durata 120 giorni.

12. ORTO BOTANICO



RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE ORTO BOTANICO

-	Proiezione a terra	mq	1.065
-	Aree a verde	mq	11.000
-	Importo complessivo.....	€	11.000.000,00
-	Finanziamento MUR.....	€	5.398.020,00
-	Finanziamento MIBACT.....	€	2.000.000,00
-	Privati.....	€	3.500.000,00
-	Ateneo.....	€	101.980,00



ORTO BOTANICO
RESTAURO E VALORIZZAZIONE
EDIFICI STORICI

Importo 9.000.000 €

STATO DELL'ARTE
In fase di gara.



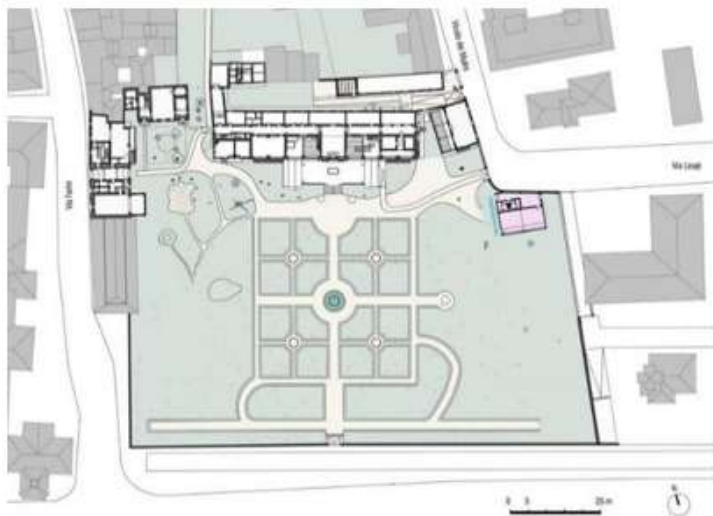
ORTO BOTANICO
RESTAURO E VALORIZZAZIONE
DEL GIARDINO STORICO

Importo 2.000.000 €

STATO DELL'ARTE

Lavori sul verde iniziati.

Lavori sul giardino e nuova serra in fase di autorizzazione da parte del Comune.



13. PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO – SERVIZI ENERGETICI E MULTISERVIZIO



PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP)

- Importo progetto.....€ 27.700.000,00
- Contributo MUR.....€ 3.500.000,00
- Quota a carico Ateneo...€ 24.200.000,00

STATO DELL'ARTE

Inizio cantieri entro maggio 2023.

Fine lavori entro il 31 agosto 2024.

In fase di avvio C10, C12, C13.

Sito	Intervento	Sito	Intervento
CAMPUS	Intervento C1: Realizzazione di un polo tecnologico.	OSPEDALE UNIV.	Intervento O1: Sostituzione gruppi frigo a R22.
	Intervento C2: Installazione impianto di trigenerazione da 1.501 kWe.		Intervento O2: Riqualificazione sottocentrali e installazione inverter pompe.
	Intervento C3: Installazione sistema a pompe di calore geotermiche.		Intervento O3: Relamping LED.
	Intervento C4: Realizzazione di pozzi geotermici e ad uso potabile.		Intervento O4: Sostituzione unità split a R22.
	Intervento C5: Potenziamento e riqualificazione centrale frigo.	BIOLOGICI	Intervento B1: Potenziamento e riqualificazione centrale termica.
	Intervento C6: Potenziamento e riqualificazione centrale termica.		Intervento B2: Ampliamento e ottimizzazione del sistema di supervisione.
	Intervento C7: Adeguamento normativo centrale antincendio.		Intervento B3: Fotovoltaico da 30kWp .
	Intervento C8: Revamping delle reti di distribuzione e delle sottostazioni.		Intervento B4: Sostituzione gruppi frigo a R22.
	Intervento C9: Riqualificazione reti edificio di Chimica.	SEDE CENTRALE	Intervento SC1: Rifacimento impianto di climatizzazione.
	Intervento C10: Sostituzione unità split a R22.		Intervento SC2: Relamping LED degli edifici della Sede Centrale.
	Intervento C11: Rifacimento rete elettrica MT.	SEDI ESTERNE	Intervento EX1: Sostituzione unità split a R22.
	Intervento C12: Riqualificazione impianti HVAC edificio Scienze della Terra.	VETERINARIA	Intervento V1: Sostituzione serramenti e nuove valvole termostatiche.
	Intervento C13: Realizzazione sistema di regolazione ambiente.		Intervento V2: Ampliamento e ottimizzazione del sistema di supervisione.
	Intervento C14: Fotovoltaico da 60kWp e 2 autoveicoli elettrici in comodato d'uso	PLESSO KENNEDY	Intervento K1: Fotovoltaico da 30kWp .
	Intervento C15: Relamping LED (interni).		Intervento K2: Ampliamento e ottimizzazione del sistema di supervisione.
	Intervento C16: Rifacimento della rete idrica antincendio.	VIA PARADIGNA	Intervento K3: nuovo impianto di climatizzazione Ex-scientifici-Italianistica.
	TUTTI I SITI	Intervento P1: Ampliamento e ottimizzazione del sistema di supervisione.	
		Intervento U1: Realizzazione sistema di metering energetico centralizzato.	



14. MIGLIORAMENTO SISMICO

MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO NORMATIVO/FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI ATENEIO

PROGETTAZIONI ANTINCENDIO

- Importo € 550.000,00

PROGETTAZIONI ANTISISMICHE

- Importo € 660.000,00

